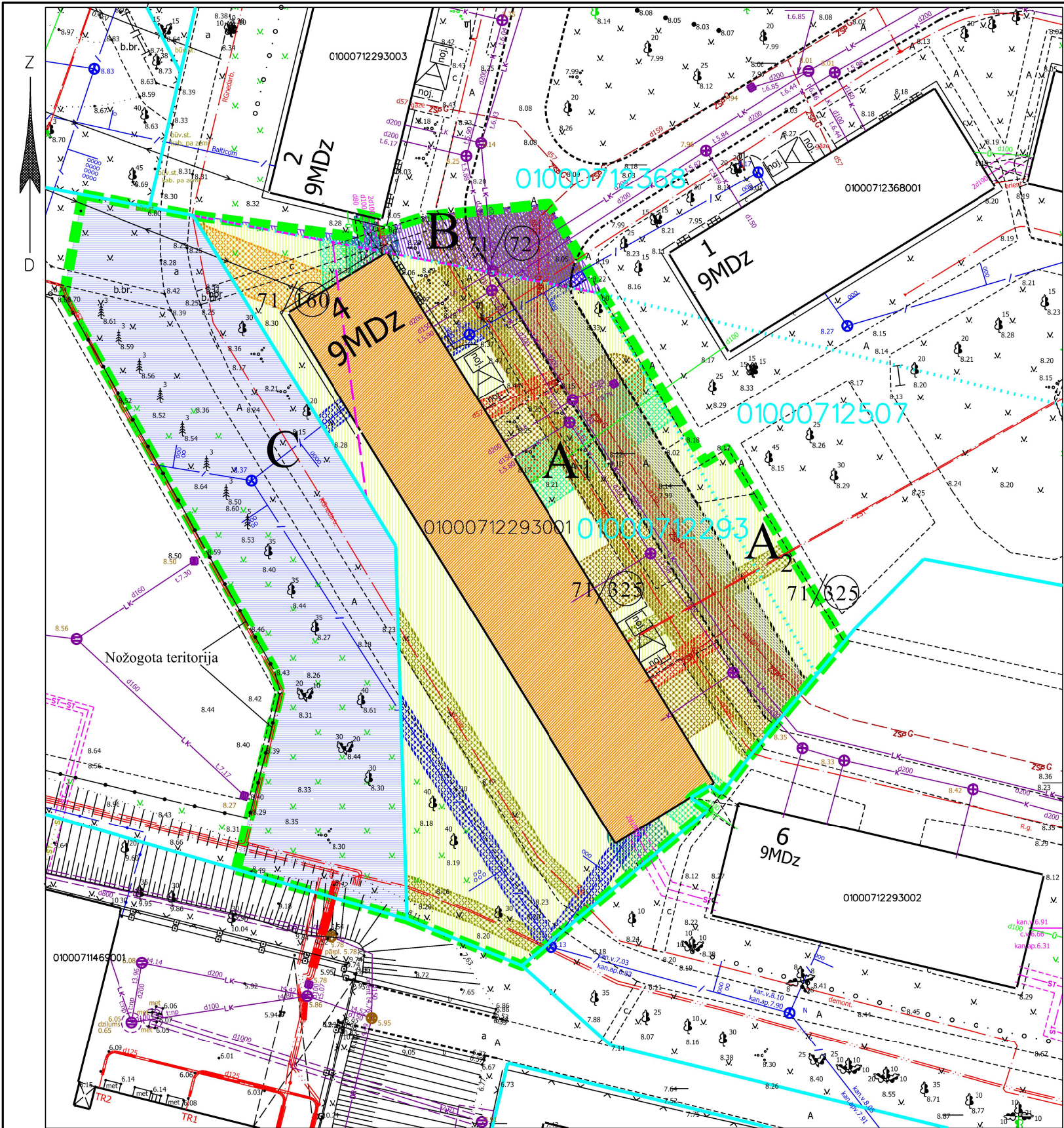




Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 11.08.2000. Zemju pārvaldes saskaņojums.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo mājuprivatizācijas komisija

SASKAŅOTS

Iesācējs	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	02.03.2022.	Rasma Freimane
Rīgas domes Īpašuma departaments	25.02.2022.	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMĀS MĀJAS DETLAVA BRANTKALNA IELĀ 4, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠO ZEMES VIENĪBU AR KADASTRA APZĪMĒJUMIEM 01000712293, 01000712507 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Dzīvojamai mājai Detlava Brantkalna ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3714 kv.m.
- Apbūves intensitāte 234% (atļautais maks. 190%), Brīvā teritorija 37% (atļautais min. 25%).
- Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 72 dzīvokļu īpašumiem.
- Dzīvojamās mājas Detlava Brantkalna ielā 4, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01000712293001.
- Ierakstīts Rīgas valstspilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.100000074726.
- Zemesgabali, kas uzmērāmi un ierakstāmi zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododami privatizācijai dzīvojamās mājas Detlava Brantkalna ielā 4, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 2448 kv.m.
- Zemesgabalu veido:
 - Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000712293 - vēsturiskā zemesgabala z/g 71.grupas 160. un 325. grunts daļas. Platība ~ 2348 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 08.02.2018. izziņa Nr.ZK-18-46-iz (par bij.71/160) un 08.02.2018. izziņa Nr.ZK-18-45-iz (par bij.71/325).
 - Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000712507 daļa - vēsturiskā zemesgabala z/g 71.grupas 325. grunts daļa. Platība ~ 100 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 08.02.2018. izziņa Nr.ZK-18-45-iz (par bij.71/325).
- Zemesgabals, kas uzmērāms un ierakstāms zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Detlava Brantkalna ielā 4, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem, pēc atbilstoša Rīgas pilsētas zemes komisijas lēmuma pieņemšana.
- Veido:
 - vēsturiskā zemesgabala z/g 71.grupas 72. grunts. Platība ~ 129 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 09.02.2018. izziņa Nr.ZK-18-47-iz (informācija aktualizēta 25.01.2022).
- Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Detlava Brantkalna ielā 4, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 1137 kv.m.
- Veido:
 - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000710160 daļa. Platība ~ 1137 kv.m. Ierakstīts Rīgas valstspilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.3315. Īpašnieks - Juridiska persona.
- Teritorija nodalīta ar apvidū esošu žogu.

- 71/325 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
- 01000712368 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2,5 metri no līnijas ass
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
 - centru apbūves teritorijā (C).
- Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Veicot zemesgabalu kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizēta zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2021).

Lapa		Lapas	Mērogs
1		1	1:500
DZĪVOJAMĀS MĀJAS DETLAVA BRANTKALNA IELĀ 4, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠO ZEMES VIENĪBU AR KADASTRA APZĪMĒJUMIEM 01000712293, 01000712507 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS			
		Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv	
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.		U.Mežulis	07.03.2022.